ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่

2 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เจ้าของตรวจสอบข้อมูล หากไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กำหนด

3 แจ้งการประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีให้แก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4 ชำระภาษี

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด

5 การผ่อนชำระภาษี

หากไม่สามารถชำระภาษีได้ครบ สามารถขอผ่อนชำระได้ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

6 การดำเนินการกรณีค้างชำระ

กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด มีเงินเพิ่ม และอาจถูกดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อควรรู้

- การชำระภาษีตรงตามกำหนด ช่วยพัฒนาท้องถิ่น
- รายได้จากภาษี นำไปพัฒนาสาธารณูปโภค
- โรงเรียน ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา และคุณภาพชีวิตของประชาชน

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการชำระภาษี

กรณีที่ดิน



- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / น.ส.3ก หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- เอกสารการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ถ้ามี)

กรณีสิ่งปลูกสร้าง



- แบบแปลนหรือเอกสารการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ช่องทางการชำระภาษี

ชำระได้ที่	ช่องทาง	สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคอนฉิม	สำนักงานในเวลาทำการ หรือช่องทางอื่นที่กำหนด	0-43009-644



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
โทร. 0-43009-644 ต่อ 103

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนฉิม
อ.เมืองใหญ่ จ.อุดมแสน

ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร่วมชำระภาษี ร่วมพัฒนาท้องถิ่น
เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน



ถนน | น้ำประปา | ไฟฟ้าสาธารณะ | โรงเรียน | สวนสาธารณะ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลคอนฉิม
โทร. 0-43009-644 ต่อ 103

ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลดอนฉิม
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
โทร. 0-43009-644 ต่อ 103

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คืออะไร ?



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บจากการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้ไปพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะให้กับประชาชนในท้องถิ่น

ใครต้องเสียภาษี ?



เจ้าของที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของตามเอกสารสิทธิ์



ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
เช่น ผู้เช่า ผู้ครอบครอง หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้อื่น โดยชอบด้วยกฎหมาย

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี



ที่ดิน
เช่น ที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ทำการเกษตร ฯลฯ



สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงาน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

- ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- ทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- ที่ดินเพื่อการเกษตรของบุคคลธรรมดา (ตามหลักเกณฑ์)
- ทรัพย์สินที่กฎหมายกำหนดให้ได้รับยกเว้น เช่น ที่ดินวัด ศาสนสถาน สถานการศึกษา ฯลฯ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด

1. ที่ดินเพื่อการเกษตร (บุคคลธรรมดา)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 125	0.01
125 – 150	0.03
150 – 550	0.05
550 – 1,050	0.07
> 1,050	0.10

2. ที่ดินเพื่อการเกษตร (นิติบุคคล)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 75	0.01
75 – 100	0.03
100 – 500	0.05
500 – 1,000	0.07
> 1,000	0.10

3. ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว (ที่อยู่อาศัย)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

4. เจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 10	ยกเว้นภาษี
10 – 50	0.02
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

5. เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 2 หลังขึ้นไป

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.02
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

6. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.30
50 – 200	0.40
200 – 1,000	0.50
1,000 – 5,000	0.60
> 5,000	0.70

7. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.10
50 – 200	0.40
200 – 1,000	0.50
1,000 – 5,000	0.60
> 5,000	0.70

หมายเหตุ :
อัตราภาษีอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่กฎหมายกำหนด โปรดตรวจสอบเพิ่มเติมจากเทศบาลท้องถิ่นของท่าน



องค์การบริหารส่วนตำบลดอนฉิม
อ.แวงใหญ่ จ.ขอนแก่น
โทร. 0-43009-644 ต่อ 103

0-43009-644 ต่อ 103

ตัวอย่างการคำนวณ ภาษีป้าย

ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563

(อัตราขั้นต้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร)

สูตรการคำนวณภาษีป้าย

1. **ขนาดป้าย** : กว้าง (ซม.) × ยาว (ซม.) = พื้นที่ป้าย (ตารางเซนติเมตร)
2. **พื้นที่ป้าย** : พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.) ÷ 500 = ฐานภาษี
3. **ค่าภาษี** : ฐานภาษี × อัตราภาษี = ค่าภาษีที่ต้องชำระ

อัตราภาษีป้าย ตามกฎกระทรวงกำหนด

ประเภทป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/500 ตร.ซม.) ข้อความไม่เคลื่อนที่/ไม่เปลี่ยนได้	อัตราภาษี (บาท/500 ตร.ซม.) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้
ประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน	ป้ายที่มีข้อความเป็นอักษรไทยล้วน	5	10
ประเภทที่ 2 อักษรไทยปนต่างประเทศ และ/หรือภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่น	ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยปนหรือไม่ปนต่างประเทศ และ/หรือเครื่องหมายอื่น	26	52
ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	50	52

ภาษีป้ายขั้นต่ำ ป้ายละ 200 บาท

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลคอนฉิม
โทร. 0-43009-644 ต่อ 103

ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้าย ประเภทต่าง ๆ

1 ประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ

ตัวอย่างที่ 1.1 ป้ายแนวใหญ่



วิธีคำนวณ

1. ขนาดป้าย : 300 ซม. × 450 ซม. = 135,000 ตร.ซม.
2. พื้นที่ป้าย : 135,000 ÷ 500 = 270 (ฐานภาษี)
3. ค่าภาษี : 270 × 5 = 1,350 บาท

ค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระ 1,350 บาท

2 ประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และ/หรือภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่น

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ

ตัวอย่างที่ 2.1 ป้ายร้านค้า



วิธีคำนวณ

1. ขนาดป้าย : 300 ซม. × 450 ซม. = 135,000 ตร.ซม.
2. พื้นที่ป้าย : 135,000 ÷ 500 = 270 (ฐานภาษี)
3. ค่าภาษี : 270 × 50 = 7,020 บาท

ค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระ 7,020 บาท

3 ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ

ตัวอย่างที่ 3.1 ป้ายไวนิล



วิธีคำนวณ

1. ขนาดป้าย : 300 ซม. × 450 ซม. = 135,000 ตร.ซม.
2. พื้นที่ป้าย : 135,000 ÷ 500 = 270 (ฐานภาษี)
3. ค่าภาษี : 270 × 50 = 13,500 บาท

ค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระ 13,500 บาท

